

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS CA-11 "Extensión PTA"

BARRIO	Campanillas	HOJA	27	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- El Uso Comercial será exclusivamente el que corresponda a la dotación reglamentaria y situado en edificio exclusivo.
- Es preceptiva para el Plan Parcial de desarrollo la aplicación de las Normas y Ordenanzas que determina el Plan General para el Uso Productivo.
- Deberá ceder y ejecutar el Sistema General Funcional que discurre contiguo al Arroyo Pilones.
- La estructura general y organizativa del sector será vinculante.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
635.298,00	635.298,00		0,2800	190.589,40	160.095,10	19.058,94	11.435,36

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO	0,3000	1,00	190.589,40

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
PRODUCTIVO	190.589,40	0,60	1,67	1,00	190.589,40	Espacios Libres		
EMPRESARIAL						SIPS		
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL						TOTAL M2S:		
						Viario		
TOTAL M2T :	190.589,40				190.589,40		m2s/100 m2t	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO		190.589,40	100,00%		I+D
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL					
TOTAL :		190.589,40	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

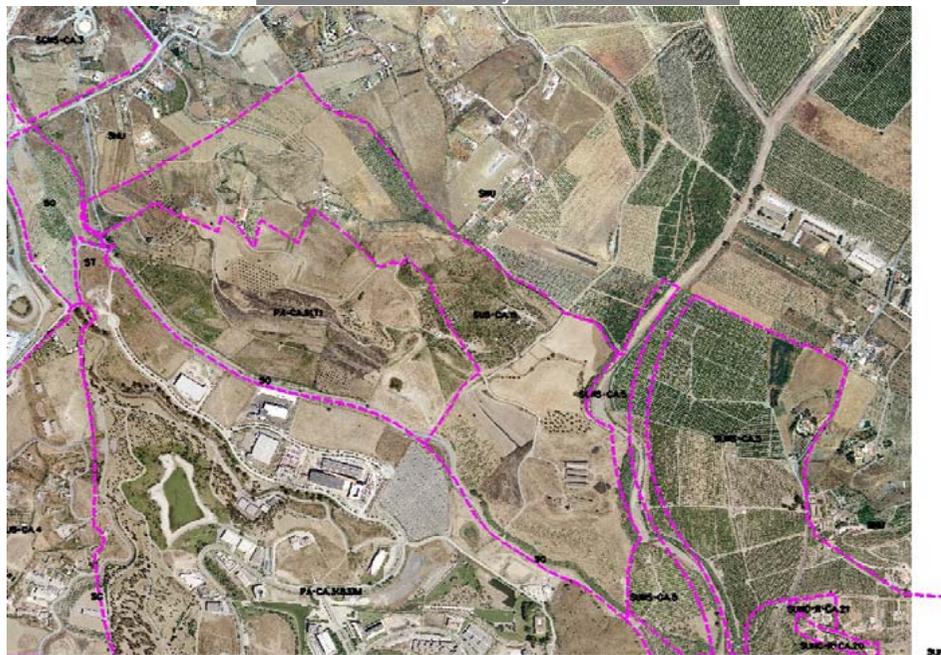
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

